

# Памятка по уплате имущественных налогов физическими лицами в 2024 году.

**Напоминаем, что срок для уплаты имущественных налогов в Беларуси заканчивается 15 ноября 2024 года. Налог уплачивается за предыдущий, 2023 год.**

*Настоящая памятка подготовлена экспертами Lawtrend (lawtrend.org) на основании Налогового кодекса Республики Беларусь и информации, размещенной на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.*

Если у вас на территории Беларуси есть объект недвижимости, транспортное средство, земельный участок, то согласно белорусскому законодательству с этого объекта или этих объектов необходимо уплатить имущественный налог (*примечание: данный материал предназначен исключительно для информирования граждан о существующих в Беларуси законодательных нормах по уплате имущественных налогов*).

До 01.01.2024 уплата имущественных налогов производилась физическими лицами отдельно по каждому налогу (налог на недвижимость, земельный налог, транспортный налог) и по каждому объекту недвижимости исходя из того, где находится такая недвижимость. С 1 января 2024 года уплата имущественных налогов производится единым имущественным платежом на один бюджетный счет по месту (адресу) регистрации физического лица.

## Кому необходимо уплачивать налог?

Налог должны уплачивать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, имеющие объекты налогообложения, даже если они постоянно либо временно не находятся на территории Беларуси.

## С чего уплачивается налог?

Налог на недвижимость (как часть имущественных налогов) уплачивается, если у вас есть любой объект недвижимости, его часть: жилой дом, жилое помещение в многоквартирном или блокированном жилом доме, садовый домик, дача, гараж, машино-место, иное здание или сооружение. Такой объект недвижимости, в том числе не завершённый строительством, либо строительство которого завершено, но он не зарегистрирован в порядке, установленном законодательством, должен принадлежать физическому лицу на праве собственности, быть принят по наследству, взят в финансовую аренду (лизинг). Таким образом, налогом облагаются не только капитальные строения, но и объекты незавершённого строительства. Речь идет, например, о случаях, когда заложен фундамент, возведены стены и крыша, но строительство еще продолжается. Также это относится к случаям, когда стройка приостановлена, прекращена или законсервирована.

Напоминаем, что с 2022 года налог на недвижимость в соответствии с законодательством необходимо платить даже в том случае, если у вас в собственности только один объект недвижимости, например, квартира, или доля в ней.

Исключения:

1. физическое лицо имеет льготы по уплате налога на недвижимость (см. ниже)
2. объект недвижимости передан физическим лицом в аренду (лизинг), иное возмездное или безвозмездное пользование юридическому лицу, в этом случае плательщиком налога будет организация-арендатор (лизингополучатель, ссудополучатель)»

- капитальные строения (здания, сооружения), их части находятся в аварийном состоянии и их эксплуатация прекращена.

Льгота сохранена для лиц, достигших общеустановленного пенсионного возраста, либо возраста, дающего права на более раннюю пенсию, а также инвалидов I и II группы, несовершеннолетних детей, военнослужащих срочной и альтернативной службы. Члены многодетной семьи (в которой на воспитании находятся не менее трех детей в возрасте до 18 лет), освобождены полностью от налогов на любое количество квартир и жилых домов. Аналогичные нормы действуют и в отношении налогообложения земельных участков, налог на который платят их владельцы.

Плательщикам не нужно дополнительно подавать информацию о наличии у них льгот - налоговые органы сами собирают эти данные и предоставляют льготы при расчете налогов. Только если какая-то льгота не была вам предоставлена, нужно связаться с налоговой и представить при необходимости подтверждающие документы.

Транспортным налогом облагают транспортные средства (автомобили), зарегистрированные за физическими лицами в органах ГАИ, т.е. независимо от того, кто пользуется вашим автомобилем, если он зарегистрирован на вас, вы обязаны уплатить налог.

Не требуется уплата налога в отношении транспортных средств, в отношении транспортных средств, которых владельцы лишились в результате противоправных действий других лиц — кражи, угона; обращенных в доход государства по решению компетентного органа, независимо от того, сняты ли они с учета.

По уплате транспортного налога предусмотрены льготы пенсионерам, инвалидам I и II группы, ветеранам ВОВ, ветеранам боевых действий на территории других государств (при наличии действительное водительское удостоверение соответствующей категории)- 50%, инвалидам III группы - 25%. Транспортный налог не платится за некоторые автомобили, например, за электромобили (до конца 2025 года) или автомобили, выпущенные до 1992 года.

## **В каком размере платится налог?**

Годовая ставка налога на недвижимость для физических лиц установлена в размере ноль целых одна десятая (0,1) процента. Ставки налога на недвижимость могут увеличиваться или уменьшаться решениями местных Советов депутатов (не более, чем в два раза). Решения местных Советов депутатов об увеличении ставок налога на недвижимость не распространяются на жилые помещения в многоквартирном или блокированном жилом доме (квартиры, комнаты).

**Информация** об увеличении или уменьшении ставка налога на недвижимость в конкретной административно – территориальной единице.

Для налога на недвижимость установлена расчетная стоимость типового объекта недвижимости. Она дифференцирована по видам объекта и по территориям, на которых расположен объект. После этого площадь умножается на расчетную стоимость и применяется соответствующая ставка налога. Таким образом, сумма налога на недвижимость зависит от площади недвижимости и населенного пункта, в котором она находится.

Транспортный налог определяется в фиксированных ставках за каждое транспортное средство в зависимости либо от его разрешенной максимальной массы, либо от количества посадочных мест.

Обращаем внимание, что несмотря на то, что норма об уплате транспортного налога в 10-кратном размере за автомобили с года выпуска которых прошло не более трех лет, включенным в перечень авто повышенной комфортности, введена в 2024 году, она будет действовать с 2025 года, так как сейчас осуществляется уплата налога за 2023 год

С 01.01.2023 для плательщиков-физлиц установлены фиксированные ставки налога на недвижимость в отношении объектов налогообложения, по которым налоговыми органами не получены данные об их площади (протяженности). Данные фиксированные ставки указаны в [приложении 33](#) к Налоговому кодексу Республики Беларусь. Налоговая база в этом случае будет определяться как количество таких объектов в налоговом периоде.

## **Как узнать сумму имущественных налогов, требуемую к уплате?**

Физическим лицам имущественные налоги исчисляются налоговым органом. Сумму налога можно увидеть в извещении, которое предоставляет налоговая инспекция. При этом все имущественные налоги физических лиц – налог на недвижимость, емельный налог и транспортный сбор собраны в едином извещении с указанием расчетов имущественных налогов.

До 1 октября 2024 года налоговые органы рассылали бумажные извещения по месту регистрации плательщика. Физические лица, у которых создан «Личный кабинет плательщика» [на портале](#) Министерства по налогам и сборам (МНС) получали извещение в электронном виде на этом портале. Функционал личного кабинета плательщика также позволяет при необходимости по новой сформировать извещение, в котором содержится QR-код для быстрой оплаты, указан УНП плательщика, необходимый для оплаты налога на недвижимость с помощью ЕРИП.

В случае если физические лица не зарегистрированы в качестве пользователей сервиса «Личный кабинет плательщика», они могут получить доступ к нему в виде логина и пароля двумя способами:

- в любом налоговом органе лично (при себе необходимо иметь паспорт или вид на жительство в Республике Беларусь);
- через портал Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь [www.nalog.gov.by](http://www.nalog.gov.by) посредством идентификации с использованием межбанковской системы идентификации (МСИ).

При наличии подключения к мобильным операторам А1 и МТС можно также зарегистрироваться удаленно в личном кабинете плательщика. [Процедура регистрации.](#)

В случае направления извещения по почте письмом, в том числе посредством почтовой связи, отправки через личный кабинет плательщика оно считается врученным по истечении десяти календарных дней со дня его направления.

В случае неполучения извещения либо когда такое извещение получить невозможно, можно обратиться в любой налоговый орган Республики Беларусь, независимо от места жительства или места нахождения имущества, и получить копию извещения. Копия извещения предоставляется под роспись при наличии документа, удостоверяющего личность. В случае обращения уполномоченного лица, представляющего интересы плательщика, дополнительно предоставляется доверенность.

Если само извещение или его копию получить невозможно, то сумму налога также можно найти (и оплатить) в ЕРИП, используя следующую схему: 1. Платежи и переводы/Система «Расчет» ЕРИП -> 2. Налоги -> 3. Регион (область, город/район) / Инспекция МНС по месту регистрации физического лица. -> 4. Выберите: «единственный имущественный платеж» -> 5. Введите учетный номер плательщика (УНП) -> 6. Нажмите «оплатить». Важно!

Необходимо использовать латинскую (английскую) раскладку и соответствующие заглавные буквы.

## Как узнать свой УНП?

Если вам необходимо узнать/оплатить сумму налога, а вы не знаете свой УНП, то узнать его достаточно просто. [На главной странице сайта](#) Министерства по налогам и сборам необходимо выбрать раздел «Сервисы», затем «Государственный реестр плательщиков», затем в правом верхнем углу «Поиск физических лиц». Затем необходимо заполнить данные в таблице, учитывая пояснения к ней, после этого необходимо нажать «Поиск» и появится комбинация букв и цифр, которая и является вашим УНП.

## Какой срок уплаты налога?

Срок уплаты имущественных налогов – не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим годом.

В 2024 году физические лица должны не позднее 15 ноября 2024 года оплатить имущественные налоги за 2023 год.

Уплатить причитающиеся к оплате суммы можно частями. Главное, чтобы итоговый платеж в полном объеме поступил в бюджет не позднее 15 ноября.

## Как оплатить налог из Беларуси?

Из Беларуси имущественные налоги можно оплатить любым способом: посредством интернет-банкинга, в том числе в Личном кабинете плательщика на сайте МНС; через инфокиоск; в любом отделении банка или на почте.

В случае самостоятельного заполнения платежных документов на уплату налога в них указываются следующие сведения, отраженные в извещении: получатель платежа; наименование банка (его обособленного подразделения); код банка; счет получателя; код платежа: 00902

При оплате налога через отделения банка или на почте реквизиты на уплату налога на недвижимость можно узнать [в налоговом органе](#). Обращаем внимание, что в 2024 году задолженность по имущественным налогам недоступна к уплате по реквизитам, указанным в извещениях, врученных до 01.01.2024.

Алгоритм оплаты налога через ЕРИП см. в ответе на вопрос «Как узнать сумму налога на недвижимость, требуемую к уплате?»

## Как оплатить налог из-за рубежа?

Помимо онлайн платежей уплата налога на недвижимость может быть произведена международным банковским переводом.

При уплате налога в графе «назначение платежа» указывается:

код платежа в бюджет 00902 (Payment of tax, code 00902);

данные получателя платежа «В пользу \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_, на счет \_\_\_\_\_».

[Реквизиты](#) для международных банковских переводов в валюте на счета Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь.

## Какая ответственность предусмотрена за неуплату налога?

При неисполнении или исполнения налогового обязательства в более поздний срок по сравнению со сроком, установленным налоговым законодательством, должнику начисляются пени. Согласно ст. 55 Налогового кодекса пени определяются в процентах от неисполненного налогового обязательства с учетом процентной ставки, равной  $1/360$  ставки рефинансирования Национального банка, действовавшей в соответствующие периоды неисполнения налогового обязательства.

Ст. 14.4 Кодекса об административных правонарушениях предусматривает для физических лиц также административную ответственность за неуплату или неполную уплату налогов. Так, если неуплата или неполная уплата налога совершена по неосторожности, а неуплаченная или не полностью уплаченная сумма налога превышает одну базовую величину, предусмотрен штраф в размере 15% от суммы неуплаченного налога, но не менее 0,5 базовой величины (п. 6 ст. 14.4 КоАП). Умышленное уклонение от уплаты налогов либо неполная уплата налогов влечет наложение штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога, но не менее десяти базовых величин (п. 8 ст. 14.4 КоАП). При повторной неуплате или неполной уплате налогов в течение одного года после наложения административного взыскания – штраф в размере от 100 до 200 базовых величин (п. 10 ст. 14.4 КоАП).

Согласно закону «Об исполнительном производстве», судебные исполнители или суд могут также применить к неплательщику налогов определенные меры, например, арестовать деньги, в том числе находящиеся на счетах в банках и у других лиц; описать и изъять имущество или запретить им пользоваться; временно ограничить выезд из Беларуси.